

## Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 27. april 2016

Den 28. april 2016  
J.nr. 340-2012-83203  
Sag vedr.

### 515. Indgåelse af partnerskabsaftale med Sorø Boligselskab om opførelse af alment boligbyggeri (lukket sag)

Sagsid. 340-2016-12013/dokumentnr. 340-2016-62571

Byråd og Kultur  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
T 5787 6000  
soroekom@soroe.dk  
www.soroe.dk

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Økonomiudvalgets drøftelse af den boligpolitiske opgave den 22. marts 2016.  
Indgåelse af to-partsaftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening for så vidt angår etableringen af boliger.

Gitte Højsgaard  
T 5787 6017

#### Sagens gang:

Økonomiudvalget - Byrådet.

#### Sagsfremstilling:

I forlængelse af Økonomiudvalgets drøftelse af den boligpolitiske opgave og med afsæt i to-partsaftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening har forvaltningen arbejdet med mulige tiltag for at imødekomme behovet for flere almene boliger i Sorø Kommune.

Der er bl.a. ført drøftelser med Sorø Boligselskab om indgåelse af et partnerskab, hvor der tages hånd om den aktuelle boligudfordring i Sorø Kommune.

Partnerskabsaftalen omfatter følgende elementer:

1. Opførelse af et antal almennyttige boliger på storparcellen på Klokkergården jfr. lokalplanens bestemmelser om etageboliger. Til denne aftale kobles en anvisningsret fordelt på andre afdelinger i Sorø Boligselskab svarende til det nyopførte antal boliger. Skema A forelægges Byrådet i 2016.
2. Opførelse af et antal almennyttige boliger på en storparcel med en anden placering i Sorø, hvor der allerede foreligger lokalplan, som åbner mulig-

---

**Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !**

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra [www.soroe.dk](http://www.soroe.dk). Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på [www.nemid.nu](http://www.nemid.nu). Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

hed for opførelse af almennyttige boliger. Denne aftale omfattes af to-partsaftalens bestemmelser om, at boligstørrelsen i halvdelen af boligerne skal være mindre end 55 m<sup>2</sup>. Skema A forelægges Byrådet i 2016.

3. Sælges Ankerhus Boligselskabs afdeling 1 ikke til privat investor vil Sorø Boligselskab være sindet at overtage afdelingen under den forudsætning, at der fra Boligselskabernes Landsbyggefond og Sorø Kommune er skabt den fornødne finansiering til en ombygning og ommærkning af afdelingen i lighed med det der er gennemført for de øvrige afdelinger, som Sorø Boligselskab har overtaget.
4. I det omfang de nævnte projekter kræver køb af kommunal byggegrund, vil grundprisen udgøre 10 pct. af projektets anskaffelsessum ved en max. udnyttelse af byggeretten.

Partnerskabsaftalen, som skitseret ovenfor, skal godkendes af Sorø Boligselskabs repræsentantskab, som afholder møde den 17. maj 2016.

**Høring:**

Ingen.

**Økonomiske konsekvenser:**

Opførelse af almennyttigt byggeri medfører, at Sorø Kommune skal indskyde 10 pct. af projektets anskaffelsessum inkl. moms til Boligselskabernes Landsbyggefond som lån over 50 år. Beløbet udlånes herefter af Boligselskabernes Landsbyggefond til den pågældende boligafdeling i forbindelse med opførelse af byggeriet.

For projektet på storparcellen på Klokkergården (ad 1) betyder det, at der skal indskydes 10 pct. af anskaffelsessummen inkl. moms. Endvidere skal kommunen stille garanti for en del af realkreditlånet i projektet.

For projektet på en storparcel med en anden placering (ad 2) betyder det, at der skal indskydes 10 pct. af anskaffelsessummen inkl. moms, men med den tilføjelse, at to-partsaftalens udmøntning vil medføre, at Sorø Kommune får et tilskud på 75 pct. til finansiering heraf. Også her skal kommunen stille garanti for en del af realkreditlånet i projektet.

Et evt. ombygningsprojekt af afdeling 1 i Ankerhus Boligselskab vil kunne medføre såvel kapitaltilførsel, indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond og en forøgelse af garantien for realkreditbelåningen i projektet.

Omkostningerne til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond finansieres via salg af byggegrund og fra den anlægsbevilling, som er afsat til gennemførelse af projektet på Faktagrunden, som med den seneste beslutning om udbud, ikke skal anvendes til almennyttigt boligbyggeri.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ingen.

**Indstilling:**

Center for Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Borgmesteren bemyndiges til at indgå partnerskabsaftale med Sorø Boligselskab jfr. skitsen i sagsfremstillingen.
2. De konkrete initiativer og dermed økonomiske konsekvenser af partnerskabsaftalen besluttet på enkeltsagerne i forbindelse med godkendelse af skema A (forhåndstilsagn om godkendelse af anskaffelsessummen for byggerierne).

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. april 2016:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt.

Lars Schmidt (O) stemte imod, idet han i forhold til pkt. 1 vil have følgende tekstafsnit taget ud: "Til denne aftale kobles en anvisningsret fordelt på andre afdelinger i Sorø Boligselskab svarende til det nyopførte antal boliger".

**Beslutning i Byrådet, den 27. april 2016:**

**Ikke til stede:** Anne Madsen, Annette Raaschou van der Star, Carsten Petersen, Tommy Borlund Olsen

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 18 (A, F, Ø, V og C), imod stemte 4 (Johannes Lumholt og O), ingen undlod at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling er herefter godkendt.