



## Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 31. maj 2017.

Den 1. juni 2017  
J.nr. 340-2012-83203  
Sag vedr.

### 738. Kultur og Fritidsudvalget - Lederpris - 2017 (lukket sag)

Sagsid. 340-2017-2109/dokumentnr.340-2017-50307

Byråd og Kultur  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
T 5787 6000  
soroekom@soroe.dk  
www.soroe.dk

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Uddeling af Lederpris 2017.

#### Sagens gang:

Kultur og Fritidsudvalget – Byrådet.

Gitte Højsgaard  
T 5787 6017

#### Sagsfremstilling:

Der er ved fristens udløb den 18. april 2017, indkommet 3 antal indstillinger fra foreninger til modtager af Byrådets Lederpris i 2017.

Byrådets retningslinjer for modtager af Lederpris er som følger:

- I erkendelsen af værdien for det arbejde, der frivilligt udføres i foreninger som driver fritidsvirksomhed for børn og unge, er der af Byrådet oprettet en fond, af hvis renter der hvert år uddeles en pris til en leder, som i særlig grad har gjort sig bemærket ved at ofre megen tid og kræfter på lederarbejde eller på anden måde har udmærket sig derved.

#### Høring:

Nej.

#### Økonomiske konsekvenser:

Prisen er på 5.000 kr.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

---

**Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !**

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra [www.soroe.dk](http://www.soroe.dk). Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på [www.nemid.nu](http://www.nemid.nu). Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

**Indstilling:**

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Kultur og Fritidsudvalget drøfter sagen med henblik på indstilling til Byrådets møde den 31. maj 2017.
2. Byrådet træffer beslutning om, hvem der skal modtage årets Lederpris 2017.

**Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 17. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Kultur og Fritidsudvalget indstiller Kåre Sørensen til årets lederpris.

**Beslutning i Byrådet, den 31. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Birgitte Hansen, Ivan Hansen

Godkendt.

**739. Salg af ejendom (lukket sag)**

Sagsid. 340-2011-5304/dokumentnr.340-2017-61728

**Baggrund for sagens forelæggelse:**

Ejendomsstrategien fastlægger, at ejendommen sælges, når den ikke længere skal fungere som bibliotek.

**Sagens gang:**

Økonomiudvalget – Byrådet.

**Sagsfremstilling:**

Ejendommen Dr. Sells Vej 20 B, 4293 Dianalund, er opført i 1910 med et samlet grundareal på 2.300 m<sup>2</sup> og et etageareal på 740 m<sup>2</sup>. Den offentlige ejendomsvurdering er for 2010 ansat til 2.050.000 kr., hvoraf grundværdien udgør 480.200 kr.

Ejendommen blev benyttet som bibliotek, indtil 1. januar 2013, hvorefter biblioteket blev flyttet til Sømosevej 44, Dianalund.

Ejendommen er af Home Erhverv vurderet til en salgspris på 1.500.000 kr.

Ejendommen har været i offentligt udbud i oktober og november 2011. Ejendommen sælges, således som den er og forefindes og med de fejl og mangler, der er konstateret eller måtte kunne konstateres. Ejendommen sælges således uden nogen som helst form for ansvar for sælger i enhver henseende, herunder for forurening og for såvel synlige som usynlige fejl og mangler.

Der indkom 1 tilbud på 1.800.000 kr. inklusive vilkår fra Rema Ejendom Danmark.

Økonomiudvalget behandlede sagen på økonomiudvalgsmøde den 8. februar 2012 og besluttede at forkaste købstilbuddet med henvisning til karakteren af de i tilbuddet angivne forbehold, og at det nuværende plangrundlag indtil videre vurderes til at være tidssvarende.

I øjeblikket er bygningen udlejet til Udlændingestyrelsen.

April 2017 indkom et bud på kr. 1.500.000 kr. Byder, vil ombygge til 7-8 boliger.

Planmæssigt er der intet i vejen for, at der indrettes 7-8 boliger så længe der er tale om at boligerne indrettes i eksisterende bygninger på ejendommen. Det vurderes derfor, at indretningen ikke udløser krav til udarbejdelse af en lokalplan.

**Høring:**

Ikke relevant.

**Økonomiske konsekvenser:**

Salgsindtægter på 1.5 mio. kr.

Salgsomkostninger ca. 75.000 kr.

Huslejeindtægt budget 2017, er på 211.500 kr.

Driftsbudget 2017, er 64.400 kr.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ikke relevant.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Bud på køb af Dr. Sells Vej 20 B med en købesum på 1.500.000 kr. godkendes, med overtagelse 1. august 2017.
2. Der gives anlægsbevilling på 1.425.000 kr.
3. Der afsættes et rådighedsbeløb på 1.425.000 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
4. Rådighedsbeløbet finansieres med bevilling fra kassen.
5. Driftsbudgettet nedsættes med 61.290 kr. i 2017 og 146.900 kr. i overslagsårene.

**Bilag**

[340-2017-57534](#)

Bud på ejendommen

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 24. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Ingen.

Indstilles godkendt.

**Beslutning i Byrådet, den 31. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Birgitte Hansen, Ivan Hansen

Godkendt.