

Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 28. juni 2017.

Den 26. januar 2017
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

757. Salg af ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2017-3328/dokumentnr.340-2017-76342

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunes faste ejendomme. Salg ifølge Ejendomsstrategien.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 1. marts 2017, at ejendommene Lillemarksvej 3 -5 sendes i offentligt udbud til en mindstepris på 1,35 mio. kr., som ejendomsmægler har vurderet.

Ejendommene har et samlet grundareal på 1.124 m². Kommuneplanrammen So.B 10 opererer med, at området som helhed må bebygges med maksimalt 60%, som skal anvendes til beboelse.

Samlet årlig lejeindtægt er 141.660 kr.. Begge ejendomme er i en ringe stand og kræver istandsættelse.

Ejendommene har været i offentligt udbud i maj måned. Der kom 11 bud og budene ligger fra 600.000 kr. til 1.666.000 kr.

Høring:

Ikke relevant.

Byråd og Kultur

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Gitte Højsgaard

T 5787 6017

Økonomiske konsekvenser:

Salgsindtægter på 1.666.000 kr.

Salgsomkostninger ca. 75.000 kr.

Huslejeindtægt budget 2017 er på 141.660 kr.

Driftsudgift budget 2017 til skatter og afgifter 24.400 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Bud på køb af Lillemarksvej 3-5 med en købesum på 1.666.000 kr. godkendes, med overtagelse 1. august 2017.
2. Der gives anlægsbevilling med en indtægt på kr. 1.591.000 kr.
3. Der afsættes et rådighedsbeløb med en indtægt på 1.591.000 kr., som lægges i kassen.
4. Driftsindtægtsbudgettet nedsættes med 48.850 kr. i 2017 og 117.250 kr. i overslagsårene.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. juni 2017:

Ikke til stede: Carsten Petersen, Jakob Meibom

Godkendt.

758. Salg af ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2014-40065/dokumentnr. 340-2017-77651

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 27. april 2017 at udbyde Allehuset og Birkely i offentligt udbud.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Området omkring Alleen 14 og Rådhusvej 17 består af flere bygninger: Alléhuset ca. 1.050 m², Lindely ca. 260 m², Birkely ca. 1.000 m² og Krydderen på ca. 1.480 m².

Kommuneplan 2013-2024 – Rammeområde So.BI 2, giver mulighed for anvendelse til blandet bolig og erhverv (ikke miljøbelastende virksomheder). Mulighed for offentlige formål og nye, offentlige tilgængelige opholds- og aktivitetsmuligheder. Bebyggelsesprocenten er maks. 80 og bygningshøjden maks. 4 etager og maks. 16 meter.

Ved udbuddet af området med Alléhuset og Birkely med tilhørende grundareal er det forudsat, at der

- reserveres areal til en gennemgående stiforbindelse fra Alleen til Grønnin-gen,
- reserveres ca. 900 m² til udeareal til Borgerskolen og offentlig legeplads, og
- reserveres et areal til leg og motion langs den gennemgående sti (som en del af et udbud).

Allehuset og Birkely er vurderet bevaringsværdige. Byrådet har tidligere besluttet, at Birkely må rives ned med henblik på sikring af det nødvendige parkeringsareal i området.

De to ejendommers salgspris er af mægler vurderet til 5,8 mio. kr.

Ejendommene har været i offentlige udbud i maj måned, der kom 4 bud, buddene ligger fra 2.000.000 kr. til 6.075.000 kr.

Høring:

For nærværende ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Salgsindtægt på 6.075.000 kr.

Udstykningsomkostninger og ejendomsmæglersalær i alt ca. kr. 125.000.

I forbindelse med et salg skal indfries et stående lån til renovering af bygningerne på 1.607.000 kr.

Omkostninger ved adskillelse af el, vand og varme er 267.000 kr.

Manglende huslejeindtægter i 2017 ved et salg pr. 1. oktober 2017 udgør 158.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

For nærværende ukendt.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Bud på køb af Alleehuset og Birkely med en købesum på 6.075.000 kr. godkendes, med overtagelse 1. oktober 2017.
2. Der gives anlægsbevilling med en indtægt på 6.075.000 kr.
3. Der gives anlægsbevilling med en udgift på 392.000 til omkostninger ved salg og adskillelse af el, vand og varme.
4. Der gives anlægsbevilling med en udgift på 1.607.000 til indfrielse af lån.
5. Der afsættes et rådighedsbeløb med en indtægt på 4.076.000 kr., som lægges i kassen.
6. Driftsindtægtsbudgettet nedsættes med 158.550 kr. med baggrund i den manglende huslejeindtægt i sidste kvartal 2017.
7. Driftsbevillingen finansieres med bevilling fra kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. juni 2017:

Ikke til stede: Carsten Petersen, Jakob Meibom

Godkendt.