

Referat af lukkede sager på Byrådets møde den 15. november 2017.

Den 16. november 2017
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

885. Afgørelse om overflytning af elev (lukket sag)

Sagsid. 340-2017-26686/dokumentnr.340-2017-142128

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Byrådet tager den trufne beslutning til efterretning.

Beslutning i Byrådet, den 15. november 2017:

Ikke til stede: Bettina Jensen

Taget til efterretning.

886. Nedlæggelse af forbud mod anvendelse af en ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2017-26033/dokumentnr.340-2017-143775

Baggrund for sagens forelæggelse:

Administrationen vurderer, at der er grundlag for at udstede et forbud mod at anvende ejendommen Lårupvej 30, 4295 Stenlille, som samlingssted efter lov om forbud mod anvendelse af bestemte ejendomme som samlingssted for en gruppe.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om der skal nedlægges omtalte forbud.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Byråd og Kultur

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Gitte Højsgaard

T 5787 6017

Sagsfremstilling:

Det fremgår af samlingsstedslovens § 1: "Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at en ejendom anvendes som samlingssted for en bestemt gruppe, hvis gruppens anvendelse af ejendommen som samlingssted er egnet til at medføre væsentlig ulempe og utryghed for de omkringboende".

Det er administrationens vurdering, at rockergruppen Gremium MC og personer med tilknytning hertil anvender Lårupvej 30 i Stenlille som samlingssted, og at deres anvendelse ikke blot er egnet til, men medfører væsentlig ulempe og utryghed for de omkringboende.

Administrationen lægger i den forbindelse vægt på følgende forhold:

- Oplysninger fra Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi om, at personer med stærk tilknytning til rockergruppen Gremium MC opholder sig på adressen. Der er gentagne gange antruffet personer med tilknytning til Gremium MC på adressen.
- Politiets oplysninger, der dokumenterer adressen Lårupvej 30, 4295 Stenlille, som værende klubhus for rockerklubben Gremium MC, idet politiet i juni 2017 konstaterede, at stedet var indrettet som en typisk "rockerborg" med etableret barområde i stueetagen, ligesom der på 1. sal var et mødebord med stole. På stoleryggene hang der 12 veste med Gremium insignia.
- Der foregår utryghedsskabende vagtvirksomhed omkring adressen. Det er blandt andet konstateret af politiet den 4. juli 2017 og i tilknytning til en afholdt fest den 7. oktober 2017.
- Der er den 29. juni 2017 og 23. oktober 2017 afgivet flere skud mod ejendommen og i det åbne rum. En person, der opholdt sig i huset den 29. juni 2017 blev ramt af skud.

Et forbud træder i kraft ved placering af meddelelse herom på ejendommen og gælder i tre måneder. Anvendes ejendommen i denne periode som samlingssted for gruppen, kan der nedlægges et forbud, der gælder, indtil Byrådet måtte tilbagekalde det.

Anmodning om tilbagekaldelse af et forbud kan tidligst indgives, når der er forløbet tre måneder. Er der meddelt afslag på tilbagekaldelse, kan ny anmodning tidligst indgives, når der er forløbet tre måneder siden afslaget.

Høring:

Inden forbuddet kan udstedes, skal der foretages partshøring af ejer, lejere og brugere af ejendommen, hvilket er foretaget den 26. oktober 2017 med frist til den 3. november 2017.

Eventuelle partshørings svar eftersendes/fremlægges på mødet.

Økonomiske konsekvenser:

Er der nedlagt forbud, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, hvis forbuddet indebærer, at ejendommen ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Et forbud vil forhåbentligt medføre ro og større tryghed for de omkringboende beboere.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at

1. Byrådet udsteder forbud mod, at ejendommen Lårupvej 30, 4295 Stenlille, anvendes som samlingssted for Gremium MC og personer med tilknytning hertil.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 15. november 2017:

Ikke til stede: Bettina Jensen

Godkendt.

887. Salg af ejendom (lukket sag)

Sagsid. 340-2017-25908/dokumentnr.340-2017-136972

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendom.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

For at sikre byudviklingsmuligheder i Dianalund besluttede Byrådet på møde den 1. marts 2017 at købe jordstykket matr. nr. 19 a Tersløse By, Tersløse, på 176.875 m² af Filadelfia med overtagelse 1. april 2017.

"Pilegårdstrekanten" er delområde B3, i Lokalplan nr. 1.13/1.19.-B1/S1-2005. Dette delområde har status som boligområde, men ifølge planens § 3.3 forudsætter anvendelse til det formål, at der udarbejdes en detaillokalplan for området. Tilsvarende fremgår det af planens § 4.3, at der – bortset fra nogle skeljusteringer, der er nærmere præciseret i planen – ikke må foretages nogen udstykning i delområdet, før der foreligger en detaillokalplan for området.

Området vil derfor blive udbudt med krav om en samlet detailplanlægning. Herunder med mulighed for placering af plejecenter. Desuden er udgangspunktet, at veje ind i området bliver private fællesveje.

Ejendomsmægler har vurderet ejendommen til en værdi af 600 kr. + moms pr. byggerets kvadratmeter. Med en forventet bebyggelsesprocent på ca. 40 % svarer det til 24.000.000 mio. kr.

Der er interesserede købere, som ønsker at investere i et projekt på ca. 100.000 m², af de 176.875 m². Ejendommen udbydes således, at kommunen forventes at beholde ca. 1/3 i det sydvestlige hjørne. Som groft skitseres i vedhæftede bilag.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Salgsindtægter, der kan anvendes til byggemodning på egne arealer.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ca. 2/3 "Pilegårdstrekanten" i Dianalund udbydes i offentligt udbud med en mindste pris på 600 kr. + moms pr. byggerets kvadratmeter og en forventet bebyggelsesprocent på 40.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt med bemærkning om, at Byrådet skal godkende den endelige planlægning, og at der i udbuddet skal indarbejdes en tilbagekøbsklausul, hvis Byrådet ikke kan godkende den ønskede plan.

Linda Nielsen (F) stemte imod på grunde af en bekymring for, om der banes vej for etablering af et friplejehjem og ønsker, at der først etableres en masterplan for ældreboliger og plejehjem.

Beslutning i Byrådet, den 15. november 2017:

Ikke til stede: Bettina Jensen

For indstillingen stemte 16 (B, C, D, G, O, V, og Preben Lund (A)).

Imod stemte 8 (A undtagen Preben Lund), F og Ø på grund af en bekymring for, om der banes vej for etablering af et friplejehjem og ønsker, at der først etableres en masterplan for ældreboliger og plejehjem.

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen er herefter godkendt.