

Referat af lukket sag på Byrådets møde den 22. april 2020.

Den 23.april 2020
J.nr. 340-2012-83203
Sag vedr.

450. Stillingtagen til indkomne bud i forbindelse med offentlig budrunde på Rørstengården (lukket sag)

Byråd og Kultur
Rådhusvej 8
4180 Sorø
T 5787 6000
soroekom@soroe.dk
www.soroe.dk

Kort resumé

Der har været afholdt offentligt udbud over 4 storparceller på boligudstyknings Rørstengården. Der er indkommet bud fra 3 forskellige bydere. Buddene er alle afgivet under betingelser. En eventuel accept af et bud vil svare til at stille forskellige krav til de bydende. Det må man ikke i forbindelse med et offentligt udbud. På den baggrund indstilles det, at buddene i første omgang forkastes, og at der overgås til frit salg.

Gitte Højsgaard
T 5787 6017

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. De afgivne bud forkastes.
2. Salgsprocessen fortsættes som frit salg.

Beskrivelse af sagen

3 bydere valgte at afgive bud i forbindelse med den offentlige budrunde. Alle 3 bud er gennemarbejdede og seriøse. De er dog betinget af krav om forkøbsret, dispensationer m.v., hvorfor de ikke lever op til de formelle krav i en offentlig budrunde. På den baggrund foreslås buddene forkastet.

Ved frit salg kan kommunen vælge det/de bud, der passer bedst ind i kommunens planer for området. Kommunens formidler af grundene vurderer, at der vil indkomme yderligere bud i forbindelse med frit salg. Frit salg kan igangsættes umiddelbart efter den offentlige budrunde er afsluttet. Det vil sige i forlængelse af denne sagsfremstilling.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I den offentlige budrunde har grundene været udbudt med en mindstepris på 1.500 kr./byggeretskvadratmeter. Buddene har været i overensstemmelse med eller højere end dette. Såfremt grundene sælges til denne pris, vil det give en indtægt på 14.656.800 kr. Hvis salgssagen er betinget af dispensationer m.v. forventes den at blive så langvarig, at indtægten først kan bogføres i 2021. Modsat vil indtægterne fra en simpel salgssag kunne bogføres i 2020.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 437:
Indstilles godkendt.

Byrådet, 22. april 2020, pkt. 450:

Godkendt.

Ivan Hansen (A) og Niels Aalbæk Jensen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet.