

## Referat af lukket sag på Byrådets møde den 24. juni 2020.

Den 31. august 2020  
J.nr. 340-2012-83203  
Sag vedr.

### 473. Tilbagekøb af byggegrund (lukket sag)

#### Kort resumé

Byggegrunden blev solgt den 1. august 2016, og den har dermed ligget ubebygget i mere end 3 år. Grunden ønskes tilbagekøbt af kommunen for atter at blive udbudt til salg.

**Byråd og Kultur**  
Rådhusvej 8  
4180 Sorø  
T 5787 6000  
soroekom@soroe.dk  
www.soroe.dk

Gitte Højsgaard  
T 5787 6017

#### Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

#### Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Byggegrunden på Rundhøjskrogen 18 tilbagekøbes og atter udbydes til salg.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb til tilbagekøb af den ubebyggede grund på 465.620 kr. i 2020. Der gives en tilsvarende anlægsbevilling finansieret af kassen, hvormed beløbet frigives.
3. Der afsættes et rådighedsbeløb til salgsomkostninger på 10.000 kr. i 2020. Der gives en tilsvarende anlægsbevilling finansieret af kassen, hvormed beløbet frigives.

#### Beskrivelse af sagen

Den nuværende ejer af byggegrunden på Rundhøjskrogen har ikke været i stand til at sælge sin anden ejendom og ønsker derfor nu at afhænde byggegrunden. På den baggrund har ejeren og kommunen været i dialog og har indgået en frivillig aftale om tilbagekøb. Såfremt det ikke var muligt at

---

**Modtag din post i din digitale postkasse – Få overblik og skån samtidig miljøet !**

I din digitale postkasse kan du modtage din post sikkert fra det offentlige, banker, a-kasser m.fl. . Få adgang til Digital Post fra [www.soroe.dk](http://www.soroe.dk). Brug dit NemID til at logge på – har du ikke NemID, så bestil på [www.nemid.nu](http://www.nemid.nu). Vær opmærksom på, at henvendelser med personoplysninger altid besvares sikkert via Digital Post eller alm. brev.

indgå en frivillig aftale, ville kommunen jf. den tinglyste deklaration kunne gøre krav på tilbagekøb.

Da grunden ikke har været i offentligt udbud indenfor det sidste år, skal den derfor inden salget i offentligt udbud. Grunden forventes udbudt sammen med 2. etape af Rørstengården i efteråret 2020.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Grunden tilbagekøbes til salgsprisen, som var 465.620 kr. svarende til 620 kr./m<sup>2</sup>.

Der er ikke omkostninger forbundet med tilbagekøbet.

Grunden forventes udbudt til markedspris. Når grunden er solgt, sikrer administrationen, at indtægtsbevillingen gives ved en ny sag ved Økonomisk Redegørelse.

Omkostningerne i forbindelse med salget estimeres til 10.000 kr. til ejendomsrådgiver og advokat, og denne udgiftsbevilling gives med denne sag.

Alle beløb er ekskl. moms.

### **Tidligere politisk behandlet**

#### **Økonomiudvalget, 17. juni 2020, pkt. 479:**

Indstilles godkendt.

#### **Byrådet, 24. juni 2020, pkt. 473:**

Godkendt.

Anne Madsen (A) og Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger) var ikke til stede.